



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

4. veebruar 2025 nr 6-2/16-29

Detailplaneeringu vatuvõtmise ja avalikustamise teade (Miku-Jüri detailplaneering)

Rapla Vallavolikogu 30.01.2025 otsusega nr 3 võeti vastu Miku-Jüri detailplaneering. Planeeringuala pindalaga u 6,8 ha hõlmab Miku-Jüri maaüksust (katastritunnus 66904:003:1431) ning osaliselt Liiva maaüksust (katastritunnus 66904:003:0241), Rapla-Märjamaa teed ja Rapla ümbersõitu. Planeeringuala piirneb idast Liiva, lõunast Mikkuri, põhjast Sõorumaa, Nuki ja Ärna maaüksustega ning läänest Rapla ümbersõiduteega. Planeeringu eesmärk on terviklikult väljaarendatava üksikelamupiirkonna moodustamine Rapla linna vahetus naabruses. Kavandatakse juurdepääsuteede ja elumuala teenindava taristu rajamist ja kuni 12 üksikelamu püstitamist kruntidele suurustega 2500 kuni 4000 m².



Detailplaneeringuga tehakse üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmissetepanek. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve osaliselt haljasala ja parkmetsa maa, osaliselt kaitsev (säilitatav) metsamaa. Planeeringuga muudetakse ala elamupiirkonnaks, mida toetab Rapla linna lähedus ja teenuste hea kättesaadavus. Detailplaneering vastab õigusaktidele ja Rapla valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse Rapla valla veebilehel <https://rapla.ee/avalikustamine> ja Rapla riigimaja fuajees (Rapla linn, Tallinna mnt 14) **20.02. kuni 23.03.2025**. Arvamused ja ettepanekud palutakse saata kirjalikult Rapla Vallavalitsusele või e-postiga aadressile rapla@rapla.ee.

Planeeringu kohta lähemalt: <http://rapla.kovtp.ee/algatamine>

Teade on saadetud heas usus, et soovite detailplaneeringu koostamisele kaasatud olla. Kui see nii pole, palun märku anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Adressaatide nimekiri:

Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Transpordiamet, aktsiaselts Rapla Vesi, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, puudutatud maaomanikud (Liiva, Mikkuri, Miku-Jüri (66904:003:0760; 66801:001:1603), Äрма, Saarevälja tee 4, 6, 8, 9, 10, 22, Sõorumaa, Nuki, Märjamaa tee 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 16)

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee